

Condomínio

A pesquisa do CRECI também detectou uma maior procura por casas do que por apartamentos. Em junho, das 617 locações computadas em 313 imobiliárias da capital, 380 foram de casas. Segundo Capuano, isso se deve ao aumento das taxas condominiais, que está afastando os moradores dos apartamentos. "Nos últimos três anos, os condomínios tiveram aumento real de pelo menos 60%, e isso é muito difícil de reduzir, pois os serviços públicos e os encargos trabalhistas têm peso grande sobre as taxas.", diz.

A queda na procura por apartamentos também ocorre porque é mais fácil encontrar uma casa de padrão médio disponível. "O Banco Central aumentou o valor dos financiamentos, desestimulando as construtoras a lançarem conjuntos para a baixa renda", diz Capuano.